

CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2022
COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 30 DE JUNIO DE 2021

MEMORIA

2021-2022

Estimados:

De conformidad con lo establecido en las normas estatutarias y legales, ponemos a consideración de la Asamblea General Ordinaria, la Memoria, Inventario, Balance General, Cuentas de Gastos y Recursos e Informe de la Comisión Revisora de Cuentas, correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2021 y cerrado el 30 de junio de 2022, que se complementa con los informes del Ateneo y Biblioteca, Sedes, Departamento de Educación Física, Capitanías, Subcomisiones y Club Cadete Universitario a los cuales nos remitimos para evitar repeticiones innecesarias.

En el presente documento nos referiremos a los aspectos relevantes sobre las actividades desarrolladas teniendo en cuenta que en forma periódica se ha suministrado información sobre distintos temas institucionales, deportivos, sociales y culturales, a través de los distintos canales de información como la página www.cuba.org.ar, el *newsletter* semanal y las carteleras ubicadas en las distintas Sedes.

1.- En orden a lo institucional. Si bien durante los primeros meses del ejercicio se mantuvieron varias de las restricciones normativas y medidas de excepción tomadas en el transcurso de los últimos ejercicios impulsadas por la pandemia Covid 19 que afectó al mundo entero, hacia fines de 2021 el panorama comenzó a cambiar favorablemente. En línea con el alivio de la situación sanitaria, en nuestro país así como en gran parte del resto del mundo, fueron poco a poco quedando sin efecto muchas de las restricciones que habían afectado nuestra vida diaria. Fue así que desde entonces nuestras sedes y deportes comenzaron gradualmente a retomar su ritmo normal de actividad, encontrándonos el cierre de ejercicio con un club ya funcionando a pleno.

En ese contexto, el 28 de octubre de 2021 se pudo llevar a cabo en forma presencial la Asamblea General Ordinaria celebrada en esta ocasión en la Sede de Palermo.

Después de dos años de celebraciones virtuales vía redes sociales debido a la pandemia, finalmente el 2022 nos permitió celebrar el 104° aniversario de la fundación del Club nuevamente en nuestra sede Central, con la habitual comida, la entrega de diplomas a quienes cumplieron 50 años ininterrumpidos como socios, escuchar los mensajes de dos socios universitarios graduados en el último año y de un representante de quienes cumplieron 50 años ininterrumpidos como socios del Club.

Durante el presente ejercicio la Excelentísima Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal confirmó la medida cautelar que suspendió la acción de desocupación de la Sede de Núñez pretendida por la UBA, habiéndose fijado una contracautela de \$ 6.000.000.- mensuales que el Club ha depositado regularmente a la orden del Tribunal que la dispuso. Dichos fondos están invertidos a plazo fijo en el Banco Nación Argentina. Tanto la suspensión cautelar ordenada como el importe de la contracautela serán revisadas cada seis meses para determinar si corresponde su prórroga.

El Club sostiene su genuino interés en resolver esta situación, de una manera duradera y consistente con su historia en el predio y así como ocurrió desde el comienzo de este conflicto, continuará ejerciendo la defensa de sus derechos en los distintos expedientes judiciales que se encuentran en pleno trámite, sin perjuicio de proseguir las conversaciones con todos los actores con intereses en el predio hasta lograr una justa solución del conflicto.

A fines del mes de noviembre se concretó la venta de los lotes que el Club tenía en Isla de Tigre. Dichos lotes, para los cuales nunca se había encontrado un destino concreto, habían sido recibidos por donación del primer presidente de la institución, Dr. Carlos P. Waldorp.

El 23 de diciembre de 2021 y luego de diversos estudios actuariales, se implementó el Programa de Exención de Cuotas Sociales de Socios Infantiles, Menores y Cadetes que no estén en condiciones de afrontar el pago de sus cuotas sociales por fallecimiento (o invalidez total y permanente) de sus padres y/o responsables legales. Ello permite la continuidad y permanencia de los beneficiarios dentro del Club. Durante el ejercicio concluido comenzaron a evaluarse las solicitudes y se otorgó la exención a un socio.

Con el inicio de las temporadas de fútbol y rugby, en febrero 2022, y con excelente recepción y comentarios de parte de los socios, se comenzaron a utilizar las nuevas canchas del predio de la Ruta 202. Hemos aprobado un plan de infraestructura que irá completándose conforme lo permitan las aprobaciones municipales y las partidas presupuestarias.

En el mes de junio se inició la primera etapa la reforma de la cancha de golf de la sede de Fátima, que tiene entre uno de sus principales objetivos solucionar un problema estructural (hidráulico) en sus primeros 9 hoyos (inundables bajo lluvias de más de 50mm), y adecuar el diseño de varias zonas a la realidad de juego actual.

El equipo conformado por socios y miembros de CD continúa trabajando en el proyecto de loteo del Anexo de Artigas, con el fin de determinar la configuración legal y el vehículo de comercialización que tendrá la urbanización, en adecuación al Código Urbanístico de Malvinas Argentinas y al Código Civil y Comercial de la Nación.

2.- En relación con la situación económica y financiera, en un año particularmente difícil por la situación económica general del país por todos conocida, debemos destacar que, a pesar de las complejas circunstancias macroeconómicas imperantes, el Club se encuentra financieramente ordenado y en crecimiento.

El presente ejercicio volvió a verse afectado parcialmente por la cuarentena dispuesta a consecuencia de la pandemia del Covid-19. El Club retomó paulatinamente su actividad social y deportiva.

Entre las medidas que se tomaron podemos mencionar:

- se continuó con el plan de inversiones en mejoras y bienes, priorizando todas aquellas que tienen sus costos relacionados a la variable dólar.
- se retomó el ritmo cuatrimestral de la actualización de la cuota social y los adicionales deportivos para poder financiar los aumentos salariales de nuestro personal como así también los vinculados con los servicios de seguridad. Es necesario destacar que los aumentos resueltos en el marco del Convenio Colectivo de Trabajo vigente, significaron incrementar los salarios en un 53% en este ejercicio
- se continuó con el análisis periódico por parte de la Subcomisión de Finanzas del seguimiento presupuestario y los tableros de control económico y financiero, brindando información a la Comisión Directiva para la toma de decisiones

El acompañamiento de los Socios en el pago de la cuota social y las medidas tomadas, nos permitió transitar este período manteniendo al Club en una situación económica y financiera sólida y así continuar con la posibilidad de brindar planes de pagos a aquellos Socios que, por motivos de la cuarentena, todavía ven afectados sus ingresos.

La Subcomisión de Administración y Finanzas se encuentra trabajando intensamente en el presupuesto del ejercicio en curso, analizando los distintos escenarios posibles, y el impacto de las variables macroeconómicas, en las cuentas del Club.

3.- Cantidad de socios. Debemos destacar que, al igual que ha venido sucediendo en los ejercicios anteriores, se ha incrementado la cantidad total de asociados entre las distintas categorías, en 483 respecto al ejercicio anterior. Esta significativa cantidad de nuevos miembros se compone, en su mayor parte, por familiares de socios y por ello no alcanzados por los cupos anuales establecidos por la Asamblea Ordinaria para limitar el ingreso de

nuevos asociados en las distintas categorías.

Es importante señalar que en los últimos diez años (2012/2022) hemos tenido un importante crecimiento de la masa de socios: de 20.200 socios en 2012 a 23.700 en 2022, siendo las categorías de Menores, Infantiles y CCU las que mayor crecimiento proporcional han tenido, con los beneficios y el desafío que ello implica a futuro.

4.- Obras y tareas de mantenimiento: Así como las restricciones vigentes en los últimos años habían impuesto adecuar el plan de infraestructura hacia los rubros con posibilidad de concreción (principalmente compras y mantenimiento extraordinario), el levantamiento de las restricciones nos permitió retomar el ritmo de importantes obras de infraestructura que estaban pendientes de ejecución, entre ellas los nuevos accesos a las sedes de Fátima y Villa de Mayo y el quincho de hockey en ésta última. Mayores detalles se brindan en la sección correspondiente a cada Sede.

5.- Las actividades culturales. Durante el ejercicio los eventos y programas de conferencias y conciertos organizados por el Ateneo, así como el funcionamiento de la Biblioteca volvieron, gradualmente, a la modalidad presencial.

Lo mismo ocurrió con las jornadas de Orientación Vocacional, que desde el primer grupo que participó de la actividad en 2022 se pudieron realizar en modalidad mixta (presencial - virtual), con la participación de numerosos socios estudiantes y cadetes de nuestro Club.

6.- En lo deportivo. En este ejercicio, conforme fueron cesando las restricciones sanitarias y los calendarios de sus propias temporadas, las distintas actividades deportivas han ido retomando paulatinamente sus ritmos normales. En los informes correspondientes al Departamento de Educación Física y del Club Cadete Universitario se expone con amplitud las actividades de cada deporte.

Merece destacarse la satisfacción de todo el Club por la obtención del Campeonato URBA Top 12 por nuestro plantel superior de rugby que contó con el apoyo de entrenadores, preparadores físicos y demás colaboradores, así como con el entusiasmo de los socios.

7.- Tribunal de Honor. En el período 2021-2022 / 2022-2023, está integrado de la siguiente forma: Presidente (2021-2022): Dr. Andrés Sanguinetti; Miembros Titulares: Dr. José María Fernández Miranda, Dr. Cristian H. Miguens, Dr. Adrián F. Pérès y Lic. Luis María Zorraquín; Miembros Suplentes: Dr. Ricardo L. Mase y Dr. Horacio Pizarro.

Finalmente deseamos brindar nuestro agradecimiento a los socios y asociados que desinteresadamente colaboran en las distintas Capitanías, Secretarías y Subcomisiones del Club, lo que ha posibilitado que nuestra tarea sea más sencilla. De igual forma merece nuestro reconocimiento el personal del Club que nos brinda su apoyo día a día.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Septiembre de 2022.

La Comisión Directiva.

CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2022

OBJETO: Cultural y deportivo (Asociación Civil sin fines de lucro)

DOMICILIO: Viamonte 1560 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PERSONERÍA JURÍDICA ACORDADA POR DECRETO DEL PODER EJECUTIVO:

23 de Mayo de 1921

DURACIÓN DE LA ASOCIACIÓN: Ilimitada

NÚMERO DE REGISTRO DE LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: C 77/920

EJERCICIO ECONÓMICO N° 104:

-Iniciado el 1° de Julio de 2021

-Finalizado el 30 de Junio de 2022

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Sprüngli
Por Comisión Revisora de
cuentas

CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2022, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 (expresado en pesos)

	30/06/2022	30/06/2021
	\$	\$
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1.)	104.753.824	119.460.586
Inversiones (Nota 3.2.)	371.875.961	422.521.257
Créditos con asociados (Nota 3.3.)	107.537.156	88.694.530
Otros Créditos (Nota 3.4.)	6.828.010	8.252.351
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	590.994.951	638.928.724
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos con asociados (Nota 3.3.)	40.877.722	31.482.895
Otros Créditos (Nota 3.4.)	51.803.257	-
Bienes de Uso (Nota 3.5.)	2.630.726.586	2.697.903.009
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	2.723.407.565	2.729.385.904
TOTAL DEL ACTIVO	3.314.402.516	3.368.314.628
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales, sociales y fiscales (Nota 4.1.)	252.814.021	226.560.148
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	252.814.021	226.560.148
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas comerciales, sociales y fiscales (Nota 4.1.)	6.633.390	6.263.497
Otras deudas (Nota 4.2.)	18.068.768	21.213.444
Previsiones (Nota 4.3.)	56.778.616	69.249.718
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	81.480.774	96.726.659
TOTAL DEL PASIVO	334.294.795	323.286.807
PATRIMONIO NETO	2.980.107.721	3.045.027.821
TOTAL	3.314.402.516	3.368.314.628

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados contables.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Springli
Por Comisión Revisora de
cuentas

CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 (expresado en pesos)

	30/06/2022	30/06/2021
	\$	\$
RESULTADOS ORDINARIOS		
RECURSOS		
Para fines Generales (Anexo III)	2.602.307.081	2.446.051.784
Total Recursos Ordinarios	2.602.307.081	2.446.051.784
GASTOS		
Generales de Administración (Anexo IV)	(250.069.627)	(297.354.615)
Específicos por Sedes (Anexo IV)	(2.206.881.741)	(1.865.844.562)
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo I)	(180.501.583)	(173.388.905)
Total Gastos Ordinarios	(2.637.452.951)	(2.336.588.082)
OTROS EGRESOS		
Compensación de egresos por ingresos internos (aporte C.U.B.A. a Barrio y Country) (Anexo III)	(49.009.500)	(46.366.875)
Total Otros Egresos	(2.686.462.451)	(2.382.954.957)
SUBTOTAL	(84.155.370)	63.096.827
Resultados Financieros y por Tenencia, netos (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM)	19.235.270	47.195.509
(DÉFICIT) SUPERÁVIT FINAL DEL EJERCICIO	(64.920.100)	110.292.336

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados contables.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Springli
Por Comisión Revisora de
cuentas

CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 (expresado en pesos)

DETALLE	Capital \$	Ajuste de Capital \$	Superávit (Déficit) Acumulado \$	30/06/2022 \$	30/06/2021 \$
Saldos al inicio del ejercicio	5.174.672	2.073.049.204	966.803.945	3.045.027.821	2.934.735.485
(Déficit) Superávit final del ejercicio	-	-	(64.920.100)	(64.920.100)	110.292.336
Saldos al cierre del ejercicio	5.174.672	2.073.049.204	901.883.845	2.980.107.721	3.045.027.821

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados contables.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Sprüngli
Por Comisión Revisora de
cuentas

CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 (expresado en pesos)

	30/06/2022	30/06/2021
	\$	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	541.981.843	381.591.393
Aumento (Disminución) neta del efectivo	(65.352.058)	160.390.450
Efectivo al cierre del ejercicio (1)	476.629.785	541.981.843
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobros por recursos para fines generales	2.731.814.727	2.595.574.382
Pagos de gastos generales	(1.128.852.070)	(945.227.690)
Pagos al personal y cargas sociales	(1.323.088.166)	(1.189.360.576)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	279.874.491	460.986.116
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Altas de bienes de uso	(113.325.160)	(137.822.834)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	(113.325.160)	(137.822.834)
Efecto del resultado por exposición a las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(231.901.389)	(162.772.832)
Aumento (Disminución) neta de efectivo	(65.352.058)	160.390.450

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados contables.

(1) Ver nota 1.4.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 118 Fº 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Springli
Por Comisión Revisora de
cuentas

CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

NOTA 1: Normas Contables

Las normas contables más significativas aplicadas son las siguientes:

1.1. Modelo de presentación de los estados contables y normas contables aplicadas

Los estados contables han sido preparados siguiendo los lineamientos enunciados en las Resoluciones Técnicas números 8, 11, 19, 25 y 40 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y sus modificatorias, las que fueron aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal (Resolución C 89/88, 205/93 y 85/08, y sus modificatorias) y por la Inspección General de Justicia (Resolución 5/88, 6/94, 7/05 y 7/15, y sus modificatorias).

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con los criterios de valuación y exposición establecidos por las Resoluciones Técnicas vigentes de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), con las modificaciones incorporadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

La preparación de los estados contables de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, requiere que la Comisión Directiva del Club efectúe estimaciones que afecten la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables. Los estados contables, cuadros y notas complementarias, se expresan en pesos.

1.2. Unidad de medida

Según las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los estados contables deben expresarse en moneda homogénea. La metodología de ajuste y la necesidad de practicarlo surgen de requerimientos de las R.T. N° 6 y N° 17 de la F.A.C.P.C.E., las que fueron modificadas por lo establecido por la R.T. N° 39, emitida por el mencionado organismo con fecha 4 de octubre de 2013 y aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. con fecha 16 de abril de 2014.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados contables.

Estas normas establecen, principalmente, la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el índice de precios internos al por mayor, del Instituto Nacional de Estadística y Censos. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Springli
Por Comisión Revisora de
cuentas

Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Es por ello, que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea, pesos argentinos al 30 de Junio de 2022, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva desde la última fecha en que tal ajuste fue discontinuado, de conformidad con lo establecido en la R.T. N° 6, con las modificaciones introducidas por la R.T. N° 19 y R.T. N° 39.

La Comisión Directiva aplico el ajuste por inflación de la RT N° 6, con la opción admitida por la Res. JG 539- 18 (actualizada por Res. de J.G. 584/21) de la FACPCE, que establece que para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión de poder utilizar como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada (Febrero 2003).

La Comisión Directiva optó por presentar el Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

Además, opto por no informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como “Efecto del resultado de la posición monetaria neta sobre el efectivo” requerida por la Interpretación 2, de acuerdo con la sección 3.7.

Según la Resolución Técnica Nro. 6, sección IV.B.5, la serie de índices utilizada para reexpresar los estados contables en moneda de cierre, es la resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: Diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la F.A.C.P.C.E., tal como lo establece la resolución J.G. N°517/16, modificado por la Resolución de J.G. N°539/18 (actualizada por Res. de J.G. 584/21). La serie completa del índice, según la definición del párrafo anterior, es elaborada y publicada mensualmente por la Federación una vez que toma conocimiento público la variación mensual del IPC Nacional elaborado por el INDEC.

Los estados contables, cuadros y notas complementarias, se expresan en pesos, en moneda homogénea de cierre.

1.3. Información comparativa

La información comparativa se presenta teniendo en cuenta lo establecido en las Resoluciones Técnicas vigentes de la F.A.C.P.C.E, es decir, la información comparativa del Balance General se relaciona con el mismo estado a la fecha de cierre del ejercicio anual precedente y el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Recursos y Gastos, se relacionan con el ejercicio equivalente del ejercicio precedente. La restante información complementaria contiene los datos comparativos que se consideran útiles para los usuarios de los Estados Contables del ejercicio corriente.

Los saldos de ejercicios anteriores han sido reclasificados, sólo a los efectos de una mejor exposición.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Springli
Por Comisión Revisora de
cuentas

Los saldos al 30 de Junio de 2022 son los ajustados por inflación a dicha fecha y los saldos al 30 de Junio de 2021 son los ajustados a moneda constante de esa fecha y reexpresados en moneda de cierre del presente ejercicio (Nota 1.2.).

1.4. Información adicional sobre el estado de flujo de efectivo:

Para la confección del estado de flujo de efectivo se ha considerado como concepto de fondos el equivalente a caja más inversiones cuyo vencimiento no supere el plazo de tres meses. La Asociación utiliza el método directo.

Los fondos al cierre del ejercicio se conforman de la siguiente manera:

Rubros	30/06/2022	30/06/2021
Rubro Caja y Bancos	104.753.824	119.460.586
Rubro Inversiones Corrientes	371.875.961	422.521.257
TOTAL	476.629.785	541.981.843

NOTA 2: Criterios de medición

Los principales criterios de medición empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Rubros monetarios:

Caja y bancos, créditos, deudas y provisiones en pesos están expresados a sus valores nominales, contemplando, en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre de cada ejercicio. En el caso de saldos por cobrar y por pagar que no tuvieran asociada una tasa de interés o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada, se determinaron los valores actuales, en caso que fueran significativos.

b) Inversiones Corrientes:

Los fondos comunes de inversión han sido valuados al valor de cotización de su cuota parte al cierre de cada ejercicio.

Los depósitos a plazos fijos han sido valuados a su valor nominal más intereses devengados al 30 de Junio de 2022.

c) Activos en moneda extranjera:

Los activos en moneda extranjera están expresados a los tipos de cambio aplicables vigentes al cierre de cada ejercicio.

d) Bienes de Uso (muebles e inmuebles):

Han sido valuados a sus costos originales reexpresados en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1.2, en función de sus respectivas fechas de origen, habiendo deducido las correspondientes depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones se calculan sobre los valores reexpresados de los respectivos activos siguiendo el método de la línea recta,

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Springli
Por Comisión Revisora de
cuentas

aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor asignado a los bienes de uso no supera su valor de utilización económica.

e) Obras en curso:

A su costo incurrido reexpresado en moneda de cierre según el procedimiento descrito en la nota 1.2, en función de sus respectivas fechas de origen, que no supera su valor recuperable estimado.

f) Capital y Superávit acumulado:

El capital ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1.2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de Capital".

El superávit acumulado a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable, 1° de julio de 2018, se ha determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1.2, considerando los movimientos del ejercicio.

g) Cuentas de recursos y gastos:

Las cuentas de recursos y gastos se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 1.2 sobre la base de su devengamiento mensual, excepto: los cargos por activos consumidos (depreciaciones de bienes de uso), que se determinaron en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos.

Bajo la denominación Resultados Financieros y por tenencia, incluyendo el RECPAM: se encuentran los ingresos y egresos financieros nominales (intereses, actualizaciones, diferencias de cambio, diferencias de cotización, etc.), y a su vez el resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda generado por los activos y pasivos monetarios.

h) Provisiones para juicios y otras contingencias:

Se han registrado provisiones para juicios y contingencias varias para cubrir reclamos o eventuales reclamos, acciones judiciales, controversias y hechos contingentes, basándose en el análisis propio y en informes de los asesores legales, tomando como criterio para el reconocimiento de tales provisiones en los estados contables la existencia de una alta probabilidad de materialización de efectos desfavorables por dichos reclamos o eventuales reclamos, acciones judiciales, controversias y hechos contingentes, de acuerdo con lo señalado en las normas contables profesionales.

La Comisión Directiva estima que las provisiones para contingencias registradas en los estados contables son suficientes para atender un eventual efecto adverso de tales reclamos, acciones judiciales, controversias y hechos contingentes sobre su situación patrimonial y de resultados, en función de los elementos de juicio, etapas procesales y cuestiones de hecho y de derecho conocidos hasta la fecha de los presentes estados contables. En el eventual e hipotético supuesto que en el futuro surjan nuevos elementos de juicio o nuevas cuestiones que impliquen la necesidad de incrementar o reducir los importes registrados, se actuará en consecuencia.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Springli
Por Comisión Revisora de
cuentas

Cabe mencionar que se halla en proceso administrativo una reclamación de AFIP contra el Club promovida con motivo de haber observado la alícuota de contribuciones utilizada por CUBA, encuadrada en el inciso b) del Decreto 814/01 como “restantes empleadores”. La defensa de la Institución se sustenta, entre otras, en que el Club no es una empresa y no presta servicios, conforme la clasificación económica de la Resolución N° 24/01 SP y ME, pues se dedica al “fomento de la actividad deportiva”. Además de ello, en oportunidad de plantear la impugnación contra la determinación de AFIP, la institución argumentó que sus ingresos no superan los montos vigentes de la Resolución N° 24/01 SP y ME considerados en cada oportunidad. La defensa del Club ante el requerimiento fiscal tiene sustento en la uniforme jurisprudencia de la Cámara Federal de la Seguridad Social y de la Corte Suprema de Justicia de la Nación.

No se incluyen en la mencionada previsión ciertas contingencias desfavorables para las que el grado de probabilidad de ocurrencia no es alto, según los informes solicitados por la Comisión Directiva a los diferentes especialistas, por así disponerlo las normas profesionales vigentes. El monto estimado de tales contingencias desfavorables sin alto grado de probabilidad de ocurrencia, ascendería aproximadamente a \$8,9 millones al 30 de junio de 2022.

i) Estimaciones:

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables profesionales, requiere que la Comisión Directiva de la Institución efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

j) Componentes financieros implícitos:

La Asociación ha procedido a segregar, en caso de ser significativos, los componentes financieros implícitos contenidos en los saldos de activos, pasivos y de resultados.

NOTA 3: Composición de los rubros del Activo Corriente y No Corriente (expresado en pesos)

3.1. Caja y Bancos

	30/06/2022	30/06/2021
	\$	\$
Caja y Fondos Fijos (1)	97.954.165	114.404.701
Bancos Cta. Cte. (2)	6.799.659	5.055.885
	104.753.824	119.460.586

(1) Incluye U\$S 778.000 - T° C° 125,03 al 30/06/2022 y U\$S 732.000 - T° C° 95,52 al 30/06/2021.

(2) Incluye U\$S 22.936 - T° C° 125,03 al 30/06/2022 y U\$S 14.979 - T° C° 95,52 al 30/06/2021.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Springli
Por Comisión Revisora de
cuentas

3.2. Inversiones

	30/06/2022	30/06/2021
	\$	\$
Depósitos a Plazo Fijo	362.696.039	266.735.901
Fondo Común de Inversión	9.179.922	155.785.356
	371.875.961	422.521.257

3.3. Créditos con Asociados

<u>Corriente</u>	30/06/2022	30/06/2021
	\$	\$
Cuotas sociales a cobrar	157.622.330	148.576.544
Cuotas por facilidades de pago	7.918.824	5.461.940
Previsión para créditos de dudosa recuperabilidad	(58.003.998)	(65.343.954)
	107.537.156	88.694.530

<u>No corriente</u>	30/06/2022	30/06/2021
	\$	\$
Cuotas sociales a cobrar	37.527.197	28.838.016
Cuotas por facilidades de pago	3.350.525	2.644.879
	40.877.722	31.482.895

3.4. Otros Créditos

<u>Corriente</u>	30/06/2022	30/06/2021
	\$	\$
Crédito por Venta de Lotes (1)	-	1.421.667
Gastos Anticipados	2.613.927	2.854.999
Préstamos al Personal	2.902.472	1.501.864
Anticipos a Proveedores	641.919	695.988
Deudores Varios	280.023	875.980
Fondos a Rendir	389.669	901.853
	6.828.010	8.252.351

(1) Incluye U\$S 9.150 - T° C° 95,52 al 30/06/2021.

<u>No corriente</u>	30/06/2022	30/06/2021
	\$	\$
Crédito pago judicial (Nota 8)	51.803.257	-
	51.803.257	-

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Springli
Por Comisión Revisora de
cuentas

3.5. Bienes de Uso

	30/06/2022	30/06/2021
	\$	\$
Bienes muebles e inmuebles (Anexo I)	2.527.044.232	2.521.625.291
Obras en Curso (Anexo II)	103.215.311	175.477.744
Anticipos por compras de Bienes de Uso	467.043	799.974
	2.630.726.586	2.697.903.009

NOTA 4: Composición de los rubros del Pasivo Corriente y No Corriente (expresado en pesos)

4.1. Deudas comerciales, sociales y fiscales

<u>Corriente</u>	30/06/2022	30/06/2021
	\$	\$
Proveedores Comerciales	110.225.546	97.422.378
Deudas Sociales y Fiscales	135.062.899	119.348.189
Deudas Varias	7.525.576	9.789.581
	252.814.021	226.560.148

<u>No corriente</u>	30/06/2022	30/06/2021
	\$	\$
Deudas Varias	6.633.390	6.263.497
	6.633.390	6.263.497

4.2. Otras deudas

<u>No corriente</u>	30/06/2022	30/06/2021
	\$	\$
Depósitos en Garantía	18.068.768	21.213.444
	18.068.768	21.213.444

4.3. Previsiones

<u>No corrientes</u>	30/06/2022	30/06/2021
	\$	\$
Previsión para Contingencias	56.778.616	69.249.718
	56.778.616	69.249.718

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Springli
Por Comisión Revisora de
cuentas

	30/06/2022	30/06/2021
	\$	\$
Movimiento de la previsión		
Saldo al inicio del ejercicio	69.249.718	97.629.486
Cargos del ejercicio (Anexo IV)	15.971.329	9.642.730
Utilizaciones del ejercicio (1)	(28.442.431)	(38.022.498)
Saldo al cierre del ejercicio	56.778.616	69.249.718

(1) Incluye el efecto monetario de las provisiones (reexpresión de las cifras).

NOTA 5: Exenciones impositivas

La entidad se halla comprendida en la exención dispuesta por el artículo 20 inc. m) de la Ley 20.628 (y sus demás normas complementarias y modificatorias) del Impuesto a las Ganancias.

NOTA 6: Aportes a la Fundación CUBA

Durante el ejercicio la Institución efectuó aportes a la Fundación CUBA por un monto de \$ 2.951.585, los cuales fueron aprobados por la Comisión Directiva de la Institución.

NOTA 7: Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, por cuestiones de índole administrativa, se encuentran pendiente de efectuar las transcripciones de los estados contables al Libro Inventario y Balances y de efectuar las presentaciones relativas a la información requerida por el artículo 335 Inc. I de la Resolución 7/15 sobre el libro Diario y registro de asociados.

NOTA 8: Sede Nuñez

Durante el presente ejercicio la Excelentísima Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal confirmó la medida cautelar que suspendió la acción de desocupación de la Sede de Nuñez pretendida por la UBA, habiéndose fijado una contra cautela de \$ 6.000.000.- mensuales que el Club ha depositado regularmente a la orden del Tribunal que la dispuso. Dichos fondos están invertidos a plazo fijo en el Banco Nación Argentina. Al 30 de junio de 2022 ascienden a \$51.803.257, incluyendo intereses.

Tanto la suspensión cautelar ordenada como el importe de la contra cautela serán revisadas cada seis meses para determinar si corresponde su prórroga.

NOTA 9: Hechos Posteriores

No se han producido hechos posteriores a la fecha de cierre, que pudieran modificar significativamente la situación financiera de la Asociación o los resultados del ejercicio cerrado a la fecha que no hayan sido mencionados en notas anteriores.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Springli
Por Comisión Revisora de
cuentas

NOTA 10: Clasificación de Inversiones, Créditos y Deudas al 30 de Junio de 2022

PLAZO	INVERSIONES \$	CRÉDITOS (2) \$	DEUDAS (2) \$
1) APERTURA POR PLAZO DE VENCIMIENTO			
a) VENCIDOS	-	71.711.044	-
b) SIN PLAZO CORRIENTE	-	-	-
c) SIN PLAZO NO CORRIENTE	-	-	-
d) A VENCER			
-Hasta 3 meses	371.875.961	60.716.317	219.371.540
-De 3 a 6 meses	-	18.611.088	222.231
-De 6 a 9 meses	-	11.511.648	222.231
-De 9 a 12 meses	-	9.819.067	32.998.019
-Más de 1 año	-	92.680.979	24.702.158
	<u>371.875.961</u>	<u>265.050.143</u>	<u>277.516.179</u>
2) APERTURA POR SALDOS QUE DEVENGAN Y QUE NO DEVENGAN INTERESES			
Con tasa de interés fija (1)	371.875.961	71.711.044	-
Sin intereses	-	193.339.099	277.516.179
	<u>371.875.961</u>	<u>265.050.143</u>	<u>277.516.179</u>

- (1) Los créditos y deudas no están sujetos a cláusulas de interés, excepto los créditos vencidos con asociados y afiliados que devengan intereses a una vez y media la tasa activa del BNA mensual al cierre de cada mes.
- (2) No incluye provisiones.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Springli
Por Comisión Revisora de
cuentas

CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES

ANEXO I

ANEXO DE BIENES DE USO – MUEBLES E INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2022, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 (expresado en pesos)

DETALLE	VALOR AL INICIO	ALTAS DEL EJERCICIO (1)	BAJAS DEL EJERCICIO	VALOR AL CIERRE	DEPRECIACIONES				NETO RESULTANTE	NETO RESULTANTE EJERCICIO ANTERIOR
					ACUMULADAS AL INICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE		
Terrenos	1.174.025.560	-	(244.753)	1.173.780.807	-	-	-	-	1.173.780.807	1.174.025.560
Edificios	761.859.022	-	(2.924.614)	758.934.408	405.042.928	(643.416)	15.245.015	419.644.527	339.289.881	356.816.094
Mejoras en campo de deportes	833.451.643	123.662.364	-	957.114.007	438.536.071	-	61.271.615	499.807.686	457.306.321	394.915.572
Mejoras en inmuebles de terceros	15.771.868	-	-	15.771.868	6.308.746	-	-	6.308.746	9.463.122	9.463.122
Aparatos	65.319.649	4.593.456	-	69.913.105	37.605.291	-	5.738.699	43.343.990	26.569.115	27.714.358
Automotores	4.796.366	-	-	4.796.366	4.293.813	-	125.638	4.419.451	376.915	502.553
Maquinaria y herramientas	148.599.869	5.584.116	-	154.183.985	80.936.642	-	12.892.216	93.828.858	60.355.127	67.663.227
Biblioteca	5.114.359	327.270	-	5.441.629	3.725.345	-	400.794	4.126.139	1.315.490	1.389.014
Muebles y útiles	79.467.015	8.054.024	-	87.521.039	46.281.858	-	7.068.806	53.350.664	34.170.375	33.185.157
Objetos de arte	133.400	-	-	133.400	133.400	-	-	133.400	-	-
Instrumental científico	15.485.797	416.432	-	15.902.229	6.177.289	-	1.729.732	7.907.021	7.995.208	9.308.508
Embarcaciones	65.378.086	10.707.873	-	76.085.959	40.368.968	-	5.872.820	46.241.788	29.844.171	25.009.118
Instalaciones	804.752.694	30.848.925	-	835.601.619	392.542.703	-	65.375.565	457.918.268	377.683.351	412.209.991
Equipos electrónicos	35.132.488	4.252.015	-	39.384.503	25.709.471	-	4.780.683	30.490.154	8.894.349	9.423.017
TOTAL AL 30/06/2022	4.009.287.816	188.446.475	(3.169.367)	4.194.564.924	1.487.662.525	(643.416)	180.501.583	1.667.520.692	2.527.044.232	2.521.625.291
TOTAL AL 30/06/2021	3.892.477.239	117.268.769	(458.192)	4.009.287.816	1.314.731.811	(458.191)	173.388.905	1.487.662.525	2.521.625.291	

(1) De obras en curso 142.465.329.

Firmado para su identificación.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 – F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Sprungli
Por Comisión Revisora de
cuentas

CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES**ANEXO II**

ANEXO DE OBRAS EN CURSO AL 30 DE JUNIO DE 2022, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 (expresado en pesos)

DETALLE	VALOR AL INICIO	ALTAS DEL EJERCICIO	A MANTENIMIENTO EXTRAORDINARIO	A BIENES DE USO	SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO	SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR
Central	3.767.178	3.509.458	(726.958)	(3.417.828)	3.131.850	3.767.178
Villa de Mayo	28.190.552	7.358.684	(6.761.243)	(12.960.911)	15.827.082	28.190.552
Palermo	5.893.209	9.200.532	(1.010.484)	(12.027.866)	2.055.391	5.893.209
Nuñez	27.004.553	4.241.228	(4.427.157)	(25.782.853)	1.035.771	27.004.553
Cabaña El Arbolito	1.209.244	1.888.028	(2.565.130)	-	532.142	1.209.244
Refugio Cerro Catedral	1.179.497	4.349.957	(1.484.715)	-	4.044.739	1.179.497
Barrio Villa de Mayo	-	217.727	(217.727)	-	-	-
Fátima	11.911.954	37.290.930	(6.062.297)	(3.437.483)	39.703.104	11.911.954
Country Fátima	2.866.634	11.078.325	(3.080.948)	-	10.864.011	2.866.634
Anexo Ruta 202	92.892.617	18.307.099	(1.898.991)	(84.838.388)	24.462.337	92.892.617
Mar del Plata	562.306	7.252.749	(6.256.171)	-	1.558.884	562.306
TOTAL AL 30/06/2022	175.477.744	104.694.717	(34.491.821)	(142.465.329)	103.215.311	175.477.744
TOTAL AL 30/06/2021	154.522.090	114.266.133	(33.977.089)	(59.333.390)	175.477.744	

Firmado para su identificación.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 – F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Sprüngli
Por Comisión Revisora de
cuentas

CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES

ANEXO III

INGRESOS POR SEDE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 (expresado en pesos)

Ingresos	Administración	Central	V. de Mayo	Palermo	Nuñez	Fátima	El Arbolito	Catedral	Subtotal
Cuotas de asociados									
Activos	854.254.739	-	-	-	-	-	-	-	854.254.739
Cadetes	143.010.786	-	-	-	-	-	-	-	143.010.786
Infantiles	46.371.895	-	-	-	-	-	-	-	46.371.895
Familiares mayores	241.411.295	-	-	-	-	-	-	-	241.411.295
Familiares menores	31.115.460	-	-	-	-	-	-	-	31.115.460
Ausentes	80.437.794	-	-	-	-	-	-	-	80.437.794
Previtalicios y otros	73.360.739	-	-	-	-	-	-	-	73.360.739
Adicional golf	19.940.550	-	-	-	-	-	-	-	19.940.550
Adicional hockey y rugby	41.494.532	-	-	-	-	-	-	-	41.494.532
Adicional tenis y pelota	18.911.224	-	-	-	-	-	-	-	18.911.224
Amarras, marinas y tinglados	-	-	-	-	54.233.274	-	-	-	54.233.274
Otras contribuciones de asociados									
Cuotas de ingreso	269.106.397	-	-	-	-	-	-	-	269.106.397
Cursos y escuelas	-	-	6.114.639	13.868.104	13.808.326	7.259.637	-	49.329.529	90.380.235
Roperos, toallas, sauna, etc.	-	8.626.503	195.286	5.105.063	1.172.497	158.608	-	-	15.257.957
Torneos	12.004.678	-	30.972	468.568	2.662.566	14.158	-	-	15.180.942
Green Fee y Driving	-	-	3.367.001	-	-	15.343.370	-	-	18.710.371
Varios	27.136.652	121.917	7.383.150	8.939.610	7.746.515	13.104.190	3.275.554	74.333.871	142.041.459
Cuotas country y barrio									
Barrio Villa de Mayo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Country Fátima	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aporte C.U.B.A. – Compensación									
Barrio Villa de Mayo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Country Fátima	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	1.858.556.741	8.748.420	17.091.048	28.381.345	79.623.178	35.879.963	3.275.554	123.663.400	2.155.219.649

Firmado para su identificación.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 – F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Sprungli
Por Comisión Revisora de
cuentas

CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES

ANEXO III

INGRESOS POR SEDE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 - CONTINUACIÓN (expresado en pesos)

Ingresos	Subtotal	B.V. de Mayo	C. Fátima	M. del Plata	Total Al 30/06/2022	Total Al 30/06/2021
Cuotas de asociados						
Activos	854.254.739	-	-	-	854.254.739	944.557.188
Cadetes	143.010.786	-	-	-	143.010.786	149.841.343
Infantiles	46.371.895	-	-	-	46.371.895	41.808.595
Familiares mayores	241.411.295	-	-	-	241.411.295	283.157.663
Familiares menores	31.115.460	-	-	-	31.115.460	38.571.020
Ausentes	80.437.794	-	-	-	80.437.794	81.470.971
Previtalicios y otros	73.360.739	-	-	-	73.360.739	77.263.896
Adicional golf	19.940.550	-	-	-	19.940.550	17.636.826
Adicional hockey y rugby	41.494.532	-	-	-	41.494.532	7.330.165
Adicional tenis y pelota	18.911.224	-	-	-	18.911.224	10.491.568
Amarras, marinas y tinglados	54.233.274	-	-	-	54.233.274	55.017.914
Otras contribuciones de asociados						
Cuotas de ingreso	269.106.397	-	-	-	269.106.397	159.475.073
Cursos y escuelas	90.380.235	-	-	-	90.380.235	51.753.095
Roperos, toallas, sauna, etc.	15.257.957	-	-	-	15.257.957	15.496.511
Torneos	15.180.942	-	142.721	-	15.323.663	2.398.029
Green Fee y Driving	18.710.371	-	-	-	18.710.371	11.101.162
Varios	142.041.459	-	-	4.234.153	146.275.612	57.544.375
Cuotas country y barrio						
Barrio Villa de Mayo	-	122.752.279	-	-	122.752.279	127.046.051
Country Fátima	-	-	270.948.779	-	270.948.779	267.723.464
Aporte C.U.B.A. – Compensación						
Barrio Villa de Mayo	-	15.220.766	-	-	15.220.766	15.955.489
Country Fátima	-	-	33.788.734	-	33.788.734	30.411.386
TOTALES	2.155.219.649	137.973.045	304.880.234	4.234.153	2.602.307.081	2.446.051.784

Firmado para su identificación.

Nuestro informe se extiende en documento aparte.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 118 – F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Sprüngli
Por Comisión Revisora de
cuentas

CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES

ANEXO IV

GASTOS POR SEDE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 (expresado en pesos)

Gastos	GENERALES		ESPECIFICOS						Subtotal Específicos
	Administración	Departamento educación física	Central	V. de Mayo	Palermo	Nuñez	El Arbolito	Catedral	
Sueldos y Jornales	114.453.684	247.875.379	112.498.740	163.952.362	125.457.790	119.664.485	11.326.779	1.114.724	781.890.259
Cargas Sociales	26.167.960	56.463.226	22.984.370	35.432.860	27.246.471	25.069.756	2.523.078	212.569	169.932.330
Afiliaciones	875.163	30.529.939	-	-	-	-	-	-	30.529.939
Comisiones admin. y débito autom.	32.586.111	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingencias y gastos Judiciales	-	-	632.482	5.435.734	903.402	1.446.181	-	-	8.417.799
Deudores Incobrables	1.922.310	-	-	-	-	-	-	-	-
Honorarios y otras retribuciones	19.650.975	24.555.969	642.657	309.858	507.399	590.039	-	2.921.648	29.527.570
Impuestos, tasas y contribuciones	12.374.274	-	3.244.455	15.338.095	2.509.554	40.658	137.941	217.416	21.488.119
Luz, gas, agua, teléfono y franqueo	151.441	-	5.316.249	7.827.939	9.262.879	5.541.919	130.030	1.102.564	29.181.580
Librería y papelería	1.571.179	42.515	109.296	173.586	95.054	71.824	6.750	54.483	553.508
Mantenimiento extraordinario	1.146.387	-	735.957	6.768.016	1.012.244	4.428.907	2.565.130	1.484.713	16.994.967
Mantenimiento, refacciones y limp.	1.309.412	6.003	7.741.347	30.692.897	14.192.225	23.732.983	1.628.526	8.250.952	86.244.933
Repuestos y reparaciones	-	-	14.488	2.606.521	13.164	9.886.846	900.000	-	13.421.019
Combustibles y lubricantes	-	-	-	1.665.072	64.501	4.243.562	367.229	-	6.340.364
Movilidad y Estadías	4.451.385	17.112.174	382.879	383.364	524.263	457.528	351.773	48.559.184	67.771.165
Premios	-	5.086.611	-	-	-	-	-	-	5.086.611
Refrigerios y agasajos	4.977.847	127.424	7.458.827	8.793.633	11.209.464	7.686.918	644.292	60.337	35.980.895
Ropa de trabajo	1.124.469	3.755.069	1.370.899	2.451.534	2.292.154	1.934.701	177.405	-	11.981.762
Artículos deportivos	-	17.343.185	-	-	-	-	-	-	17.343.185
Seguros	1.018.133	-	834.882	1.219.279	540.890	906.411	340.739	188.896	4.031.097
Servicios de salud y otros	138.342	1.047.993	6.996.266	7.315.452	1.556.521	1.435.808	46.373	136.282	18.534.695
Comunicaciones y conferencias	4.253.857	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios y gastos de computación	9.766.238	599.418	33.113	1.520.305	1.780.332	1.031.741	-	135.265	5.100.174
Terceros tiempos	-	32.409.319	-	-	-	-	-	-	32.409.319
Usufructo Club de Golf Los Cedros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vigilancia	1.716.718	-	6.355.755	23.942.466	31.250.575	30.913.289	-	-	92.462.085
Otros	10.413.742	3.591.203	-	3.931.782	129.160	583.500	6.317	56.977	8.298.939
SUBTOTALES	250.069.627	440.545.427	177.352.662	319.760.755	230.548.042	239.667.056	21.152.362	64.496.010	1.493.522.314
Depreciaciones de bienes de uso	5.565.020	5.224.458	6.356.667	52.279.419	17.368.839	37.284.659	960.320	4.954.573	124.428.935
TOTALES	255.634.647	445.769.885	183.709.329	372.040.174	247.916.881	276.951.715	22.112.682	69.450.583	1.617.951.249

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Sprüngli
Por Comisión Revisora de
cuentas

CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES

ANEXO IV

GASTOS POR SEDE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 - CONTINUACIÓN (expresado en pesos)

Gastos	Subtotal Específicos	ESPECIFICOS						Total Específicos	Total Al 30/06/2022	Total Al 30/06/2021
		Fátima	B. V. de Mayo	C. Fátima	Los Cedros	Anexo Ruta 202	M. del Plata			
Sueldos y Jorales	781.890.259	103.012.465	12.599.356	49.859.372	503.090	2.328.965	21.428.378	971.621.885	1.086.075.569	995.917.696
Cargas Sociales	169.932.330	30.126.264	2.898.458	3.308.796	72.995	478.770	4.027.024	210.844.637	237.012.597	193.442.882
Afiliaciones	30.529.939	-	-	-	-	-	-	30.529.939	31.405.102	25.912.794
Comisiones admin. y débito autom.	-	-	2.208.896	-	-	-	-	2.208.896	34.795.007	34.492.200
Contingencias y gastos Judiciales	8.417.799	5.928.135	-	-	-	-	1.625.395	15.971.329	15.971.329	9.642.730
Deudores Incobrables	-	-	11.413.844	176.518	-	-	-	11.590.362	13.512.672	47.512.823
Honorarios y otras retribuciones	29.527.570	357.679	241.674	305.096	71.827	233.269	-	30.737.115	50.388.090	34.377.795
Impuestos, tasas y contribuciones	21.488.119	119.205	2.567.042	42.076.623	2.021.478	5.980.435	40.172	74.293.074	86.667.348	113.020.418
Luz, gas, agua, teléfono y franqueo	29.181.580	5.986.620	381.480	3.512.946	413.492	1.037.872	630.373	41.144.363	41.295.804	40.747.722
Librería y papelería	553.508	232.759	21.033	13.125	-	-	5.105	825.530	2.396.709	1.387.280
Mantenimiento extraordinario	16.994.967	4.918.408	217.727	3.080.949	-	1.898.991	6.234.392	33.345.434	34.491.821	33.977.089
Mantenimiento, refacciones y limp.	86.244.933	17.440.489	15.585.646	42.867.992	20.304	4.971.570	2.902.911	170.033.845	171.343.257	151.980.413
Repuestos y reparaciones	13.421.019	3.893.899	190.794	2.301.276	-	440.763	40.935	20.288.686	20.288.686	15.685.155
Combustibles y lubricantes	6.340.364	2.983.509	8.569	753.988	38.642	607.975	151.238	10.884.285	10.884.285	9.232.847
Movilidad y Estadías	67.771.165	476.830	535.203	94.749	-	3.369	482.801	69.364.117	73.815.502	15.368.434
Premios	5.086.611	-	-	-	-	-	-	5.086.611	5.086.611	359.342
Refrigerios y agasajos	35.980.895	9.735.086	442.876	-	-	-	1.719.894	47.878.751	52.856.598	28.136.261
Ropa de trabajo	11.981.762	2.023.647	155.790	390.769	-	-	265.660	14.817.628	15.942.097	12.637.655
Artículos deportivos	17.343.185	-	-	-	-	-	-	17.343.185	17.343.185	7.669.557
Seguros	4.031.097	693.544	-	-	64.687	8.649	218.786	5.016.763	6.034.896	5.141.907
Servicios de salud y otros	18.534.695	2.046.268	-	480.024	-	-	186.724	21.247.711	21.386.053	11.848.371
Comunicaciones y conferencias	-	-	-	-	-	-	-	-	4.253.857	3.276.487
Servicios y gastos de computación	5.100.174	692.895	-	897.136	2.558	-	-	6.692.763	16.459.001	15.362.229
Terceros tiempos	32.409.319	-	-	-	-	-	-	32.409.319	32.409.319	118.427
Usufructo Club de Golf Los Cedros	-	-	-	-	1.040.285	-	-	1.040.285	1.040.285	14.105.773
Vigilancia	92.462.085	729.579	83.984.435	161.217.397	702.582	11.520.213	19.250	350.635.541	352.352.259	323.606.742
Otros	8.298.939	571.040	-	516.150	-	-	1.643.558	11.029.687	21.443.429	18.238.148
SUBTOTALES	1.493.522.314	191.968.321	133.452.823	311.852.906	4.951.940	29.510.841	41.622.596	2.206.881.741	2.456.951.368	2.163.199.177
Depreciaciones de bienes de uso	124.428.935	29.461.127	1.012.411	6.740.771	1.296.845	11.424.374	572.100	174.936.563	180.501.583	173.388.905
TOTALES	1.617.951.249	221.429.448	134.465.234	318.593.677	6.248.785	40.935.215	42.194.696	2.381.818.304	2.637.452.951	2.336.588.082

Nuestro informe se extiende en documento aparte.
Firmado para su identificación.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 F° 173

Alejandro H. Massa
Tesorero

Juan Benedit
Presidente

Caspar Adrián Springli
Por Comisión Revisora de
cuentas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AL SEÑOR PRESIDENTE Y SEÑORES MIEMBROS
DE LA COMISIÓN DIRECTIVA DEL
CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES
DOMICILIO LEGAL: VIAMONTE 1560
C.U.I.T. N° 30-50675269-4
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Informe sobre los estados contables

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES** que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Junio de 2022, y los correspondientes estados de recursos y gastos, de flujo de efectivo y de evolución del patrimonio neto por el ejercicio finalizado en esa fecha, notas 1 a 10 y anexos I a IV que forman parte de los mismos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2021, reexpresadas en moneda de Junio de 2022 de acuerdo con lo señalado en las notas a los estados contables adjuntos, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y la información del ejercicio actual.

Responsabilidad de la Comisión Directiva en relación con los estados contables

La Comisión Directiva de la Asociación es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de acuerdo con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Comisión Directiva considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Comisión Directiva de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES** al 30 de Junio de 2022, así como sus recursos y gastos, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de efectivo, correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. Los estados contables citados cumplen con lo dispuesto en la legislación vigente y en las resoluciones pertinentes de la Inspección General de Justicia. Dichos estados se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados y surgen de los registros contables auxiliares de la institución, con las aclaraciones de la nota 7.
- b. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- c. Al 30 de Junio de 2022 las deudas devengadas a favor de los Organismos Nacionales de Recaudación Previsional que surgen de los registros contables ascienden a la suma de \$35.775.995,47 (pesos treinta y cinco millones setecientos setenta y cinco mil novecientos noventa y cinco con cuarenta y siete centavos), no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de Septiembre de 2022.

ESTUDIO URIEN & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 47

Gustavo R. Chesta (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 118 - F° 173

INFORME DE LA COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS

A los Señores Socios de
CLUB UNIVERSITARIO DE BUENOS AIRES

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Revisora de Cuentas de Club Universitario de Buenos Aires y de acuerdo a las disposiciones estatutarias inherentes a nuestro cargo, informamos que hemos examinado la Memoria, el Inventario y el Balance General al 30 de Junio de 2022, el Estado de Recursos y Gastos, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, las notas y cuadros anexos correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha.

Con respecto a la Memoria, la misma informa sobre los aspectos salientes ocurridos durante el ejercicio, mereciendo nuestra aprobación.

En lo concerniente a los estados contables mencionados en el primer párrafo de este informe, en nuestra opinión los mismos presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Club Universitario de Buenos Aires al 30 de Junio de 2022, así como los recursos y gastos de la actividad, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

Asimismo, informamos lo siguiente:

- a) Que los estados contables y el correspondiente Inventario surgen de los registros contables auxiliares de la Institución, que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- b) Que hemos examinado las registraciones contables y la documentación respaldatoria siempre que lo he juzgado necesario.
- c) Que hemos tenido a la vista el informe de los auditores, que compartimos en su totalidad.
- d) Que hemos asistido a la mayoría de las reuniones de la Comisión Directiva por estimarlo conveniente.

En consecuencia, nos permitimos aconsejar a los señores Socios que presten debida aprobación a la documentación que la Comisión Directiva ha sometido a la consideración de la Asamblea.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de Septiembre de 2022.

CASPAR ADRIÁN SPRÜNGLI
Por Comisión Revisora de Cuentas